



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева бр. 16

Посл.бр. ИИ-54/2024

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршних поверилаца **Дарко Вицјан**, Стара Пазова, ул. Јана Бота бр. 28, ЈМБГ 0609985880101, чији је пуномоћник адв. Јанко Сладок, Стара Пазова, Бранка Радичевића бр. 12 и **ВБА ДОО ИНЂИЈА**, ул. Краља Петра бр. 96 чији је пуномоћник адвокат Александар Продановић из Инђије против извршног дужника **NEMANJA RADAKOVIĆ PR OGRADE IN**, Нови Сланкамен, ул. Иве Андрића бб, МБ 65529939, ПИБ 111599761, власник Радаковић Немања из Новог Сланкамена, ул. Иве Андрића бб са ЈМБГ 1801993800038, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 13.08.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРОДАЈУ СЕ непокретност извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- парц.бр. 3723/27 од 2311м2, Иве Андрића
- парц.бр. 3723/27 Иве Андрића 42Б, Зграда за коју није позната намена од 69м2, Објекат изграђен без одобрења за градњу

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од 5.169.544,50 динара на дан процене 01.07.2024.године.

све уписано у Листу непокретности број 2653 КО Нови Сланкамен

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум
уписа: 02.08.2018

Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис
терета: РЕШЕЊЕМ 952-02-4-287/2018 А НА ОСНОВУ ВАНСУДСКОГ ПОРАВЊАЊА СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ОПУ:414-2018 ОД 10.04.2017.ГОДИНЕ.КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САВА ДЕДАЛИЋ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА

Датум
уписа: 11.06.2019

Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум
уписа: 06.03.2025

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис
терета: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-086-2474/2024, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.ИИ-54/2024 ОД 31.01.2024.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАН БРСТИНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ И РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ-СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИНЂИЈА ИИ-37/2024 ОД 17.01.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ДАРКО ВИЦЈАН, СТАРА ПАЗОВА, ЈАНА БОТА БР.28, ЈМБГ:0609985880101, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НЕМАЊА РАДАКОВИЋ ПР ОГРАДЕ ИН, НОВИ СЛАНКАМЕН, УЛИВЕ АНДРИЋА ББ, МБ:65529939, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ДУЖНИКА У 1/1 ДЕЛА, НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

Датум 26.03.2025
уписа:

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис
РЕШЕЊЕМ 952-02-13-086-23237/2024, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.ИИВ-265/2024 ОД 12.09.2024.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАН БРСТИНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ И РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ИИВ-477/2024 ОД 04.07.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА VBA DOO INDIJA, INЂИЈА, УЛ.КРАЉА ПЕТРА БР.96, МБ:20079711, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НЕМАЊА РАДАКОВИЋ ПР ОГРАДЕ ИН, НОВИ СЛАНКАМЕН, УЛ.ИВЕ АНДРИЋА ББ, МБ:65529939, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ДУЖНИКА РАДАКОВИЋ НЕМАЊЕ, НОВИ СЛАНКАМЕН, УЛ. ИВЕ АНДРИЋА ББ, ЈМБГ:1801993800038 У 1/1 ДЕЛА, НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

3. Рок за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом је 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
4. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.
5. Ако се непокретност прода непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности сматра се намирен у износу од 30% од процењене вредности непокретности.
6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.
7. Заинтересовани купци су обавезни да пре закључења уговора о продаји непокретности уплате на име јемства 15% од процењене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету пословни број ИИ-54/2024.
8. Трошкове преноса права својине на непокретности која је предмет продаје сноси купац.
9. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 13.08.2025. године с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина